

Ан. Анисимов
ООО "Восток Инвест"
14/90

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 3 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 35 по Народному проспекту в городе Владивостоке

«23» декабря 2019 г.

г. Владивосток

Инициатор Малова Наталья Октябрьевна, зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д. 35, кв. 19

Документ о праве собственности: 25-25-01/234/2006-87

Председатель Шикин А.М., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д. 35, кв. 43

Документ о праве собственности: 71341-Н

Секретарь Геращенко С.Т., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д. 35, кв. 50

Документ о праве собственности: договор на передачу квартир в собственность

Счетная комиссия:

1. Лысенко Л.А., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д. 35, кв. 49

Документ о праве собственности: 25-25-01/118/2006-60

2. Геращенко С.Т., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д. 35, кв. 50

Документ о праве собственности: договор на передачу квартир в собственность

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «16» декабря 2019 г.

Время проведения собрания 19⁰⁰ часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, Народный проспект, д. 35.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 17.12.2019 года по 23.12.2019 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 43 в доме № 35 по Народному проспекту в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 66 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 2881,6.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 76 % (2189 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (2881,6 кв.м.) в многоквартирном доме № 35 по Народному проспекту в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Регистр собственников помещений МКД на 3 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.

3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 2 л.

3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 67 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 2 л.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Увеличить совет на одного человека в многоквартирном доме (всего три человека), согласно ст. 161.4 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по Народному проспекту.
3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на два года с последующей пролонгацией на тот же срок, в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД согласно ст. 161.9 и 161.1 ЖК РФ.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома ст.161.6 ЖК РФ, наделить полномочиями согласно ст. 161.7 и 161.8 ЖК РФ в том числе - представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять



контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями согласно ст.161.5 ЖК РФ в том числе раздел 3 - на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

6. Для подготовки предложений по отдельным вопросам, связанных с деятельностью МКД, могут избираться комиссии из собственников помещений в данном доме, согласно ст 161.11 и 161.12 ЖК РФ.

7. Определение места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску, на первом этаже в каждом подъезде дома.

8. Определение места хранения копии протокола внеочередного общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Малову Н.О.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Шишкина Андрея Михайловича (кв. 43).

Выбрать секретарем общего собрания Геращенко Светлану Тимофеевну (кв. 50).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек, в составе:

Лысенко Лидии Александровны (кв. 49); Геращенко Светланы Тимофеевны (кв. 50)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Шишкина Андрея Михайловича (кв. 43).

Выбрать секретарем общего собрания Геращенко Светлану Тимофеевну (кв. 50).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек, в составе:

Лысенко Лидии Александровны (кв. 49); Геращенко Светланы Тимофеевны (кв. 50)

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	94	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	2	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4	% ГОЛОСОВ

2. Увеличить совет на одного человека в многоквартирном доме (всего три человека), согласно ст. 161.4 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по Народному проспекту.

СЛУШАЛИ Малову Н.О.

ПРЕДЛОЖЕНО: Увеличить совет на одного человека в многоквартирном доме (всего три человека), согласно ст. 161.4 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по Народному проспекту.

1) Шишкин Андрей Михайлович (кв 43)

2) Малова Наталья Октябревна (кв 19) (пр-л№1 от 05.11.19)

3) Геращенко Светлана Тимофеевна (кв 50) (пр-л№1 от 05.11.19)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Увеличить совет на одного человека в многоквартирном доме (всего три человека), согласно ст. 161.4 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по Народному проспекту.

1) Шишкин Андрей Михайлович (кв 43)

2) Малова Наталья Октябревна (кв 19) (пр-л№1 от 05.11.19)

3) Герашенко Светлана Тимофеевна (кв 50) (пр-л№1 от 05.11.19)

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	94	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	2	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4	% ГОЛОСОВ

3. **Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на два года с последующей пролонгацией на тот же срок, в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД согласно ст. 161.9 и 161.1 ЖК РФ.**
СЛУШАЛИ Малову Н.О.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на два года с последующей пролонгацией на тот же срок, в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД согласно ст. 161.9 и 161.1 ЖК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на два года с последующей пролонгацией на тот же срок, в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД согласно ст. 161.9 и 161.1 ЖК РФ.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	94	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»		% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6	% ГОЛОСОВ

4. **Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома ст.161.6 ЖК РФ, наделить полномочиями согласно ст. 161 .7 и 161.8 ЖК РФ в том числе - представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.**
СЛУШАЛИ Малову Н.О.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома в лице **Шишкина Андрея Михайловича** проживающего (-ей) по адресу: **г. Владивосток, Народный проспект, д. 35 кв.43** из числа членов Совета многоквартирного дома ст.161.6 ЖК РФ, наделить полномочиями согласно ст. 161 .7 и 161.8 ЖК РФ в том числе - представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя Совета многоквартирного дома в лице **Шишкина Андрея Михайловича** проживающего (-ей) по адресу: **г. Владивосток, Народный проспект, д. 35 кв.43** из числа членов Совета многоквартирного дома ст.161.6 ЖК РФ, наделить полномочиями согласно ст. 161 .7 и 161.8 ЖК РФ в том числе - представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	94	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	2	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4	% ГОЛОСОВ

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями согласно ст.161.5 ЖК РФ в том числе раздел 3 - на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Малову Н.О.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями согласно ст.161.5 ЖК РФ в том числе раздел 3 - на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении Совета дома полномочиями согласно ст.161.5 ЖК РФ в том числе раздел 3 - на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	96	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»		% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4	% ГОЛОСОВ

6. Для подготовки предложений по отдельным вопросам, связанных с деятельностью МКД, могут избираться комиссии из собственников помещений в данном доме, согласно ст 161.11 и 161.12 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ Малову Н.О.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для подготовки предложений по отдельным вопросам, связанных с деятельностью МКД, могут избираться комиссии из собственников помещений в данном доме, согласно ст 161.11 и 161.12 ЖК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Для подготовки предложений по отдельным вопросам, связанных с деятельностью МКД, могут избираться комиссии из собственников помещений в данном доме, согласно ст 161.11 и 161.12 ЖК РФ.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	98	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»		% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2	% ГОЛОСОВ

7. Определение места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску, на первом этаже в каждом подъезде дома.

СЛУШАЛИ Малову Н.О.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску, на первом этаже в каждом подъезде дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску, на первом этаже в каждом подъезде дома.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	100	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»		% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		% ГОЛОСОВ

8. Определение места хранения копии протокола внеочередного общего собрания и решений собственников.



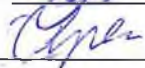
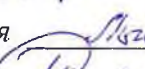

СЛУШАЛИ Малову Н.О.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола внеочередного общего собрания и решений собственников г. Владивосток, Народный проспект, д. 35 кв. 43

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола внеочередного общего собрания и решений собственников г. Владивосток, Народный проспект, д. 35 кв. 43

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	94	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»		% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6	% ГОЛОСОВ

Инициатор собрания  / Малова Н.О./ 23.12 2019г.
Председатель собрания  / Шишкин А.М./ 23.12 2019г.
Секретарь собрания  / Геращенко С.Т./ 23.12 2019г.
Счетная комиссия  / Лысенко Л.А./ 23.12 2019г.
 / Геращенко С.Т./ 23.12 2019г.

